

Vuosiseminaari 2010: Suomen tulevaisuus on hyvinvointia luovissa palveluissa

Kiinteistöjen sijoitus-, rahoitus- ja kehitys- ja palveluliiketoiminnan Vuosiseminaari 2010 käynnistyi makrotalouden Suomelle asettamien haasteiden pohtimisella. Aihetta valottivat yli 500 kuulijalle Sitran yliasiamies **Mikko Kosonen**, talousasioiden alivaltiosihteeri **Jukka Pekkarinen** valtioneuvoston kansliasta sekä Teknologiateollisuuden pääekonomisti **Jukka Palokangas**. He kaikki olivat yhtä mieltä siitä, että perinteinen teollisuus ei enää yksin riitä nostamaan Suomen taloutta, vaan lisäksi tarvitaan hyvinvointia edistäviä palveluita. Kiinteistö- ja rakentamisan tulevaisuuden visioita seminaarissa esittelivät Halton Groupin hallituksen puheenjohtaja **Mika Halttunen** ja president **Andy Goodwin** Pöyryltä.



Yliasiamies **Mikko Kosonen** (kuvassa) peräänkuulutti suomalaisilta yrittäjyyttä ja uudenlaista johtajuutta, jotta tulevaisuudessa voidaan menestyä. "Johtajuuden on muututtava insinöörimäisestä koneen johtamisesta asiantuntijoiden tuotteliaan työskentelyn mahdollistamiseen", hän painotti.

Kosonen näki Suomen tulevaisuudessa hyvinvointia luovien systeemisten muutosten globaalina edelläkävijänä. "Sitarrassa käynnissä olevien ohjelmien yhteisenä tavoitteena on se, että Suomesta tulee kestävänsä yhteiskunnan esikuva", kertoi yliasiamies Kosonen. Onnistumisen edellytyksenä on se, että valtion ja kuntien toimintaan löydetään uusi tasapaino, ja että kasvua haetaan materiaan sijaan immateriaalisten hyvinvointipalvelujen tuottamisesta. Tulevaisuudessa keskiöön nousee ihmiskeskeisyys.

Suomen tilanne haasteellisempi kuin 1990-luvun laman jälkeen

Lähitulevaisuuden talousnäkyviä seminaariyleisölle esitteli alivaltiosihteeri **Jukka Pekkarinen**. Hän totesi, että jos tilaisuuden puheenjohtaja, toimitusjohtaja Helena Kinnunen oli avannut tapahtuman positiivisissa tunnelmissa, joutuisi hän nyt synkentämään näkyviä. Pekkarinen kuvaili, kuinka maailmantalous nousee nyt Aasiasta lähtien ja hidas kasvu vaivaa länsimaita. "Suomessa tulee kestävänsä kauan ennen kuin ollaan kriisiä edeltäneellä tasolla", hän muistutti. Pekkarinen ei nähnyt edessä olevan pelkoa uudesta jyrkästä laskusta, mutta pahasti ylivelkaantuneen USA:n ja kovin erilaisissa tilanteissa olevien euromaiden toipuminen tulee viemään aikaa. "Suomen asema ei nyt ole yhtä hyvä kuin 1990-luvun laman jälkeen. Silloin työelämään tuli runsaasti koulutettua väkeä ja olimme teollisuuden tuottavuuden kehityksen kärjessä. Nyt edessämme on siirtyminen todelliseen palvelujen aikakauteen ja Euroopan huonoin demograafinen kehitys", alivaltiosihteeri korosti. Tuotantorakenne on Suomessa suhdanneherkkä. Nyt tarvitaan puskureita nopeidenkin globaalien vaihteluiden varalle sekä julkisen talouden kestävyuden varmistamista, painotti Pekkarinen.

Teollisuus elää vielä vaikeita aikoja

Teknolוגiateollisuuden pääekonomisti **Jukka Palokankaan** vastattavaksi oli annettu kysymys siitä, mihin työpaikat tulevaisuudessa syntyvät. Hän sanoi, että haaste on nyt Suomen kansantalouden kilpailukyky ja se, kuinka suoraan teknolוגiateollisuuden liikevaihto korreloi valtiontalouden ja suomalaisten hyvinvoinnin kanssa. Tällä hetkellä teknolוגiateollisuuden tilauskanta on alhaisella tasolla ja erityisesti alihankkijoiden työtilanne on huono. "Vaikka pahin lomautusten suma onkin ohi, ei kriisi kuitenkaan vielä ole ohi", Palokangas totesi. Aasia on palaamassa sillä parisataa vuotta sitten olleeseen asemaan. Suuret yritykset ovat pystyneet kilpailemaan globaaleilla markkinoilla ja suomalaisten yritystenkin uudet työpaikat syntyvät pääasiassa Kiinaan ja Intiaan. "Suomeen tarvitaan investointeja ja myös ulkomaista T&K-huippuosaamista. Tähän voisi kannustaa esimerkiksi verotuksessa. Tärkeää on lisätä pk-yritysten vientiä", visioi Palokangas.

Kiinteistö- ja rakentamisalalla innovaatioita ja vihreitä ratkaisuja

Ihmis- ja käyttäjäkeskeisyys sekä rohkea innovointi takaavat kiinteistö- ja rakentamisalan valoisan tulevaisuuden, uskoo Haltonin hallituksen puheenjohtaja **Mika Halttunen**. Hän esitteli erilaisia strategisia lähestymistapoja ja totesi, että kustannusten minimoimisesta on päästävä kokonaisuuksien ja lisäarvon tuottamiseen. "Innovoinnin pitää tulla osaksi jokapäiväistä toimintaa", Halttunen korosti. Hän jakoi myös Teknolוגiasta tuotteeksi -tunnustuspalkinnon ja kunniamaininnan. Kunniamaininnan sai LKT **Kari Reijola**, joka on tehnyt merkittävää työtä sisäympäristöjen kehittämiseksi, ja tunnustuspalkinnon **Neapo Oy**, joka on tuottanut innovatiivisia ratkaisuja uudis- ja korjausrakentamiseen.

President **Andy Goodwin** Pöyryltä totesi kiinteistöliiketoiminnan uusien tuulien liittyvän vihreisiin tiloihin. Megatrendeistä muun muassa väestönkasvu ja luonnonvarojen väheneminen edellyttävät kestävämpää toimintaa erityisesti paljon päästöjä tuottavissa kiinteistöissä. "Kestävä toiminta ei tarkoita vain energiatehokkuutta. Meidän on ajateltava rakennuksen koko elinkaarta päästäksemme toimiviin ratkaisuihin", Goodwin painotti. Tutkimusten mukaan toimitilojen käyttäjät eivät vielä ole kovin valmiita edistämään vihreiden ratkaisujen käyttöönottoa. Heillekin on siis pystyttävä entistä paremmin perustelemaan muutoksen hyödyt ja hyvien käytäntöjen levittämistä tarvitaan. Kiinteistöomistajat uskovat, että vihreät tilat ovat helpommin vuokrattavia ja energia- sekä ylläpitokustannuksiltaan edullisempia. Muutokseen tulevaisuudessa ohjaavat resurssien väheneminen, viranomaissäätely sekä käyttäjien ja sijoittajien vaatimus.