

## Vuosiseminaari 2010: Metropolialueen rajuun kasvuun varauduttava ajoissa

Apulaiskaupunginjohtaja **Hannu Penttilä** Helsingistä, apulaiskaupunginjohtaja **Jukka Peltomäki** Vantaalta ja teknisen toimen johtaja **Olavi Louko** Espoosta tarjosivat Kiinteistöliiketoiminnan Vuosiseminaarin yleisölle vauhdikkaan paneelin metropolialueen kehittämisestä. Puhetta johti Keravan kaupunginjohtaja **Petri Härkönen**, joka totesi kolmen suuren kaupungin edustajien olevan useimmista asioista suloisen yhtä mieltä. Kaikki keskustelijat peräänkuuluttivat poliitikoilta yhteistä tahtoa pääkaupunkiseudun erityisaseman myöntämiseen ja sen menestyksen tukemiseen.



Paneelia edelsi Entrecon Oy:n toimitusjohtaja **Kyösti Pätyksen** alustus Uudenmaan tulevasta kehityksestä. Alueelle on vuoteen 2035 mennessä tulossa 29 prosenttia eli 430 000 asukasta lisää. Tämä tarkoittaa esimerkiksi ostovoiman kasvua 5,2 miljardilla eurolla, mikä vastaa kahtakymmentä nykyistä Itäkeskusta. Kasvu aiheuttaa valtavia paineita myös julkiselle taloudelle ja infrastruktuurin kehittämiselle sekä työpaikka-alueiden roolien selkiyttämiseksi.

### Pääkaupunkiseudulla rakennetaan ennennäkemättömän paljon

Kaupunkien edustajat totesivat, että kaikissa kaupungeissa tapahtuu nyt merkittävää yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Vantaalla rakennetaan Kehärataa, mikä tuo mukanaan suuria muutoksia ja Espoossa Länsimetroa, joka on vauhdittanut muun muassa Tapiola-Otaniemi-Keilaniemi -alueen rakentamista. Helsingissä merkittävimpiä muutoksia ovat entisten satama-alueiden rakentaminen sekä kasvu sisäänpäin, esimerkiksi Keski-Pasilan rakentaminen. "Tarvitaan paljon pääomia, jotta yhdyskuntien kehittämistä voidaan tehdä", muistutti Jukka Peltomäki. Panelistit peräänkuuluttivat alueelle yhteistä metropolikaavaa, joka yhdistäisi yleiskaavat ja maakuntakaavan. "Hallintoa sinänsä ei pidä lisätä, mutta yksinkertainen seutuhallintomalli olisi tarpeen", totesi Olavi Louko. Nykyisten ELY-keskusten resursseja panelistit pitivät liian vähäisinä yhdyskuntasuunnittelun ohjaamiseen.

Jukka Peltomäki korosti, että esimerkiksi Helsingin seudun liikennejärjestelmää ohjaavassa HLJ-suunnitelmassa pitäisi hankkeiden priorisoinnissa lähteä siitä, missä on eniten liikennettä. Hannu Penttilä toivoi tulevankin hallituksen näkevän pääkaupunkiseudun erityisaseman Suomen veturina ja valtion sekä 14 alueen kunnan yhteistyön jatkuvan. Olavi Louko sanoi järkevän kehittämisen keskittyvän ratojen ja moottoriteiden varsille. Kaikki olivat yhtä mieltä siitä, että asuntotuotantoon aikaansaatu aiesopimus Helsingin seudulle on ollut hyvä avaus, mutta sen toteuttamisessa ei vielä ole onnistuttu riittävän hyvin. Poliittista tahtoa sen toteuttamiseen pitäisi löytyä tasapuolisesti kaikista mukana olevista kunnista. "Helsinki on parhaiten onnistunut ehkäisemään sekregaatiota ja samanlaiseen suunnitelmallisuuteen meidän muidenkin tulee asuntopolitiikassamme pyrkiä", Jukka Peltomäki kiitti naapuria.

## **Metropoli kaipaa valtion tukea**

Valtiolla on panelistien mukaan kaikkialla oltava voimakas rooli onnistuneen metropolipolitiikan takaajana. On tärkeää, että pääkaupunkiseudun muusta maasta poikkeava dynamiikka ja kehitys ymmärretään ja hyväksytään laajasti ja alueen kehityksen edistämiseksi löytyy isäntä.

"Maakunnissa tuntuu aina olevan voimakkaampi yhteishenki omien hankkeiden edistämiseksi. Täällä poliittista yksimielisyyttä koko alueella on vaikeampi saavuttaa", Jukka Peltomäki valotti kokemuksiaan.

Kaupunkien yhdistämisestä keskusteltaessa Olavi Louko totesi, että yhteistyö on jo nyt hyvin tiivistä ja muun muassa joukkoliikenne ja vesilaitos on jo yhdistetty. Pian on mahdollista myös koulutus- ja terveystalujen hankkiminen kuntarajojen yli. "Erillisyydet edistävät myös tervettä kilpailua ja parempien toimintatapojen kehittämistä. Näistä sitten keskustelemme ja edistämme yhdessä parhaiden mallien käyttöä", Louko kuvasi nykytilaa. Tiivis yhteistyö näkyy muun muassa siinä, että kansainvälistä markkinointia pääkaupunkiseutu hoitaa jo yhdessä. "Nostamme alueen vetovoimaa yhdessä ja olemme löytäneet yhteiset vahvuutemme", Hannu Penttilä kertoi.

## **Kasvu ei ole itseisarvo, vaan todennäköinen kehityssuunta**

Kommenttipuheenvuoron esittänyt elinkeinojohtaja **Kari Ruoho** Espoosta nosti esiin kysymyksen kasvun hallittavuudesta. Hannu Penttilä totesi, että kasvun tie on vääjäämätön. Olemme urbanisoitumisessa paljon muita maita jäljessä ja metropolialueen kasvu tulee vääjäämättä tapahtumaan. Myös Olavi Louko korosti, ettei kasvu sinänsä ole tavoite, mutta todennäköiseen kehitykseen on varauduttava. Yhtenä yhteisenä haasteena kaupunkien edustajat totesivat jatkossa olevan entistä yhtenäisempien toimintatapojen kehittämisen muun muassa kaavoitukseen ja rakennusvalvontaan sekä sen selkiyttäminen, kenen kanssa elinkeinoelämän edustajat toimivat.